



Accettato in data 19/02/19

SEMAR

**Installazione
Manutenzione
Riparazioni
Ascensori**

Spett.le Amm.ne
Del condominio
Via F.sco La Colla, 41
PALERMO

CONDOMINIO
VIA F.SCO LA COLLA
41
CF 97136310824

Palermo, li 08/02/19
Preventivo N° 86/19.

➤ **Oggetto: Lavori da eseguire ai Vs impianto ascensore matr.6979 .**

A seguito intervento effettuato dai ns tecnici al Vs. impianto ascensore è stata riscontrata la necessità di effettuare i lavori sotto elencati per migliorare il funzionamento degli impianti.

Pertanto, riportiamo alle allegate condizioni generali di vendita e che sono parte integrante del presente preventivo, ns. migliore offerta relativa a quanto suddetto:

Quadro di manovra e linee elettriche mobili

- Dismissione del quadro di manovra esistente.
- Fornitura e posa in opera di n. 1 quadro di manovra automatico a microprocessori WITRONIC MPSL/12 che ne regola automaticamente il funzionamento con logica processuale originale – provvisto di contattori di potenza ampiamente dimensionati con contatti in argento e carbone sinterizzato – provvisto di dispositivi elettronici a protezione del motore argano, alimentato a c/c , con relativi teleruttori, pilota di salita e discesa il tutto racchiuso in armadio metallico verniciato epossidicamente, completo di un dispositivo di variatore di frequenza specifico per applicazioni ascensoristiche. Il motore asincrono trifase con rotore a gabbia di scoiattolo è alimentato dal quadro di manovra attraverso un convertitore che regola la tensione e la frequenza. E' così possibile avere un avviamento confortevole e progressivo evitando il deterioramento del gruppo argano motore, ridurre al minimo il dislivello fra le soglie di cabina e di piano, insieme ad un consistente risparmio di energia elettrica. Manovra a 60V in c.c. predisposto per luce di emergenza, gong di avviso acustico arrivo cabina, per inserimento dispositivi di teleallarme, per dispositivo elettrico di sovraccarico rispondente alla normativa Europea EN81.1, alla "Direttiva Macchine" N. 89/392/CEE, alla "Direttiva Compatibilità Elettromagnetica" N. 89/336/CEE, alla legge 13 ed alla Direttiva ascensori 95/16/CE (D.P.R. 30/04/1999 n. 162).
- Fornitura e posa in opera di n. 1 microprocessore completo di n. 18 magneti lungo il vano corsa per comando selettore.
- Dismissione dei cavi elettrici esistenti.
- Fornitura e posa in opera di n. 4 cavi, elettrici, piatti, antinvecchiamento 16x1 aventi grado di isolamento come prescritto dalle norme vigenti.
- Stesura dei cavi elettrici e collegamento degli stessi dal quadro di manovra alla cabina.
- Rifacimento delle nuove linee di alimentazione dal quadro di manovra all' argano motore e gruppo frenante con conduttore di sezione regolamentare con protezione in tubo PVC.

Linee elettriche fisse e bottoniere di piano e di cabina

- Dismissione della vecchia linea elettrica lungo il vano corsa per alimentazione bottoniere e serrature.

*** SEGUE * Preventivo N° 86/19**

- Rifacimento delle nuove linee con filo di sezione regolamentare del tipo N0 7V – K per alimentazione delle bottoniere e serrature con protezione in PVC e accessori di fissaggio.
- Fornitura e posa in opera di N° 6 bottoniere di piano in placca di acciaio complete di N° 1 pulsante di chiamata di tipo braille e N° 2 gemme luminose di presente e occupato.
- Fornitura e posa in opera di N° 1 bottoniera al piano terra in placca di acciaio di un pulsante di chiamata e N° 2 gemme luminose di occupato e presente e N° 1 display per la segnaletica della cabina ai piani.
- Fornitura e posa in opera in cabina di N° 1 bottoniera a colonna, di nuovo tipo, adeguata alle norme vigenti, in placca di acciaio avente N° 7 pulsanti da “T” a “6”, N° 2 pulsanti di ALT e ALLARME completi di display e parla – ascolta bidirezionale predisposta per il combinatore telefonico.
- Fornitura e posa in opera di N° 1 bottoniera di manutenzione, corredata di due pulsanti, salita e discesa, di un interruttore di arresto da installare al tetto della cabina.

Varie

- Revisione delle serrature di piano in parte elettrica e parte meccanica con lavaggio a mezzo di particolari solventi chimici non inquinanti di tutte le serrature e sostituzioni delle parti logore per far funzionare ad opera d' arte il nuovo quadro di manovra che lavora a bassa tensione.
- Fornitura e posa in opera di n° 4 pattini in perlon per guida cabina e regolaggio degli stessi riportando lo scartamento originario visto che verrà installato un kit di bistabili ed impulsori sul tetto di cabina.
- Revisione del dispositivo limitatore di velocità con sostituzione delle parti logore e taratura per come dispongono le norme vigenti.
- La SE.MAR, inoltre, avrà cura di presentare c/o l'Ente competente la relazione tecnica relativa ai lavori eseguiti.
- I versamenti per la verifica straordinaria saranno a Vs carico.

Prezzo: Euro 5.800,00 (Cinquemillaeottocento/00) + I.V.A.

Condizioni di pagamento: 50 % all'ordine – 50 % ad ultimazione lavori.

Vi rimettiamo il presente preventivo in duplice copia pregandoVi di restituircene uno debitamente da Voi firmato in segno di accettazione.

In attesa di un Vs riscontro pregiamo distinti saluti.



SEMAR s.r.l.s.